

CUADRO CUMPLIMIENTO DE ORDENANZAS

Vivienda unifamiliar, SURO-E4 Dos Hermanas II, parcela 4.05, Estepona

ORDENANZAS UE-1	PROYECTO
PARCELA MINIMA	400 m ²
EDIFICABILIDAD	0,40: 160,12 m ²
OCUPACION	30 %: 120,09 m ²
Nº VIVIENDAS	1
ALTURA MAXIMA (PLANTAS)	≥ BA. A - 1
ALTURA MAXIMA (M)	< 7,0 m
SEPARACION LINDEROS PUBLICOS	3 m
SEPARACION LINDEROS PRIVADOS	3 m
PLAZAS DE APARCAMIENTO	1 PLAZA

CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

PLANTA BAJA:	Superficies	Sup. computable
Superficie cerrada	79,44	79,44
Sup. terrazas cubiertas o porches	47,94	1,14
Sup. terrazas		
PLANTA ALTA		
Superficie cerrada	91,39	79,14
Sup. terrazas cubiertas o porches	16,2	
Sup. terrazas	16,23	
PLANTA SOTANO		
Superficie cerrada	116,9	
PLANTA CUBIERTA		
Superficie terraza solarium	89,98	
URBANIZACIÓN		
Superficie lam. agua piscina jardín	33,75	
Superficie parking aéreo	30,90	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA COMPUTABLE		158,58
SUPERFICIE DE PORCHES COMPUTABLES 50 %		(0,93+0,60)/2
TOTAL SUPERFICIE COMPUTABLE		159,35



LEYENDA

- ⊗ COTA ACTUAL
- TERRENO NATURAL
- - - TERRENO MODIFICADO
- INICIO TALUD
- FINAL TALUD
- ⊙ COTA MODIFICADA

Justificación cota implantación (Art.7.7.2):
 ⊙ (+) | ⊖ (-) | ⊕ (+) | ⊙ (-) | ⊕ (+) | ⊙ (-)
 A: Cota de implantación
 B: Cota terreno natural
 C: altura cota implantación / terreno natural

Justificación niveles de plataforma (Art.7.5bis):
 ⊙ (+) | ⊖ (-) | ⊕ (+) | ⊙ (-) | ⊕ (+) | ⊙ (-)
 A: Cota terreno modificado
 B: Cota terreno natural
 C: Diferencia terreno modificado/t. natural



expediente 0724/0724 fecha 11/24

PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano EMPLAZAMIENTO Y ORDENANZAS

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)

escala 1/100

nº 03b

P. BÁSICO	
Proyecto	Fecha
Revisión	Fecha
Revisión	Fecha
Revisión	Fecha
Revisión	Fecha
Proyecto	Fecha
Revisión	Fecha
Revisión	Fecha
Revisión	Fecha
Revisión	Fecha

LEYENDA

- TERRENO NATURAL
- TERRENO MODIFICADO
- INICIO TALUD
- FINAL TALUD
- COTA MODIFICADA

318860mX

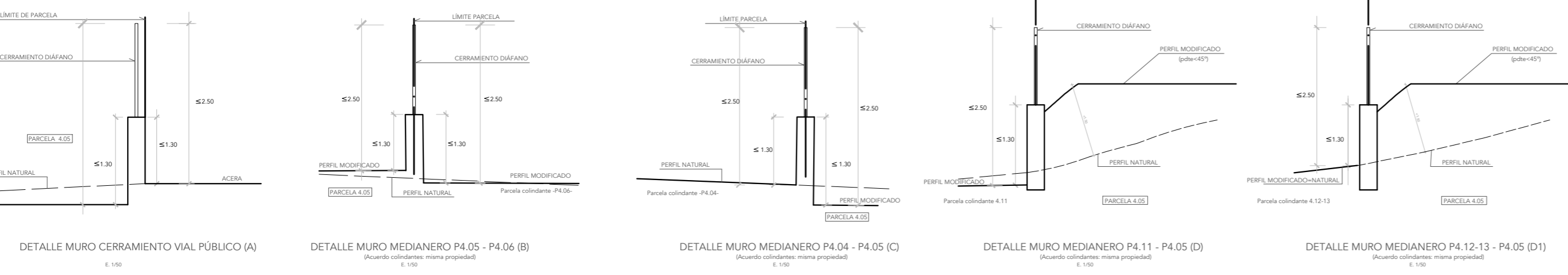
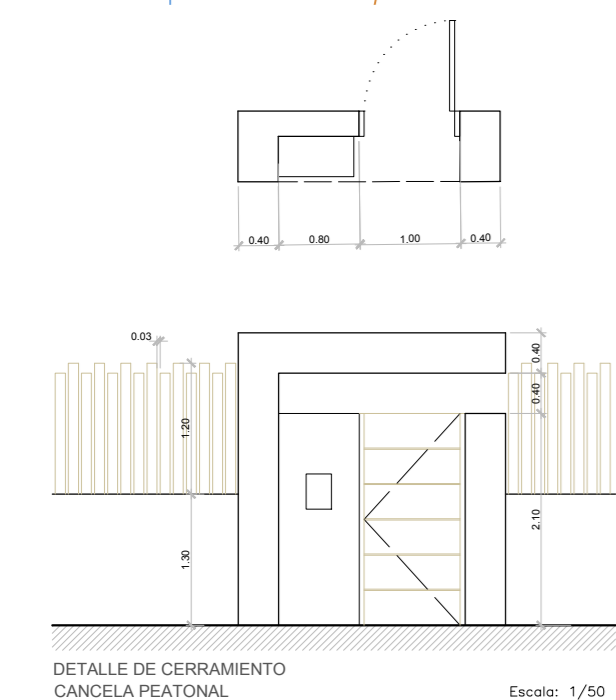
318880mX

318900mX

26.50 27.00 27.50 28.00 28.50 29.00

4038580mY

4038560mY



Parcela 4.04

Parcela 4.06

Muro medianero (C)

Muro medianero (B)

Límite edificación -3 M-

Muro de cerramiento vial público (A)

alcorque modificado

Acerado 2.00

VIAL PÚBLICO

Acceso peatonal

Acceso vehículos

a 4.12-13

ela 4.11

Muro medianero (D)

Piscina 9.00

VIVIENDA +28,30

Jardín +27,10 m

Jardín +28,25 m

Jardín +28,25 m

Jardín +27,10 m

Jardín +28,95 m

28.50



PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano TOPOGRÁFICO MODIFICADO Y DETALLES

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)

escala 1/100

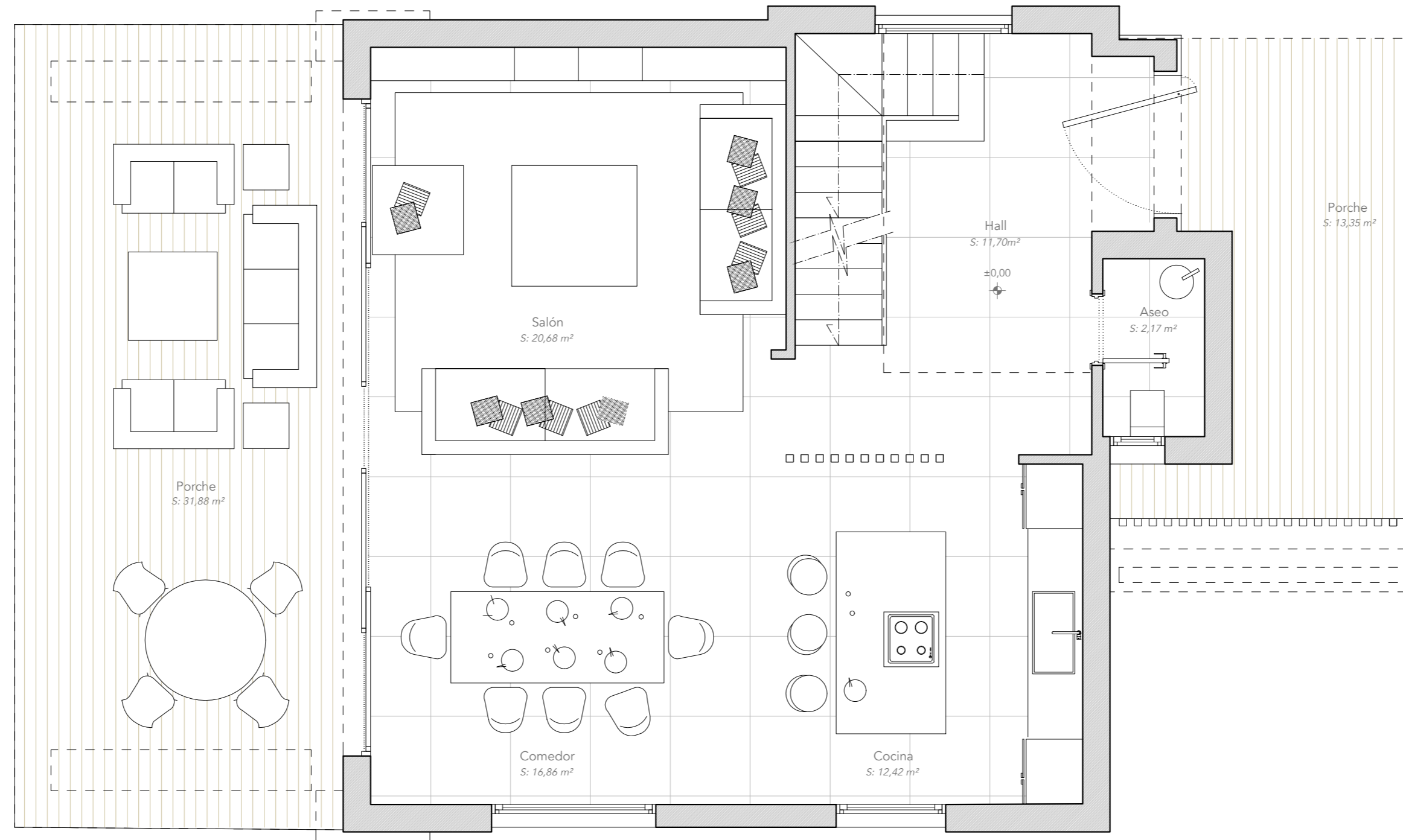
nº 04b

P. BÁSICO	
Proyecto	Fecha
Revisión	Fecha
Proyecto	Fecha
Revisión	Fecha
Proyecto	Fecha
Revisión	Fecha

expediente 0724/0724

fecha 11/24

El presente documento es propiedad de su autor. Queda permitida la impresión y reproducción de este documento en su totalidad o en parte, siempre que se cite el nombre del autor y se permita la identificación de la obra. Queda prohibida la explotación económica de este documento sin el consentimiento escrito del autor.



expediente 0724/0724
 fecha 11/24

**PROYECTO BÁSICO
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano **DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO
 PLANTA BAJA**

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)




escala 1/50

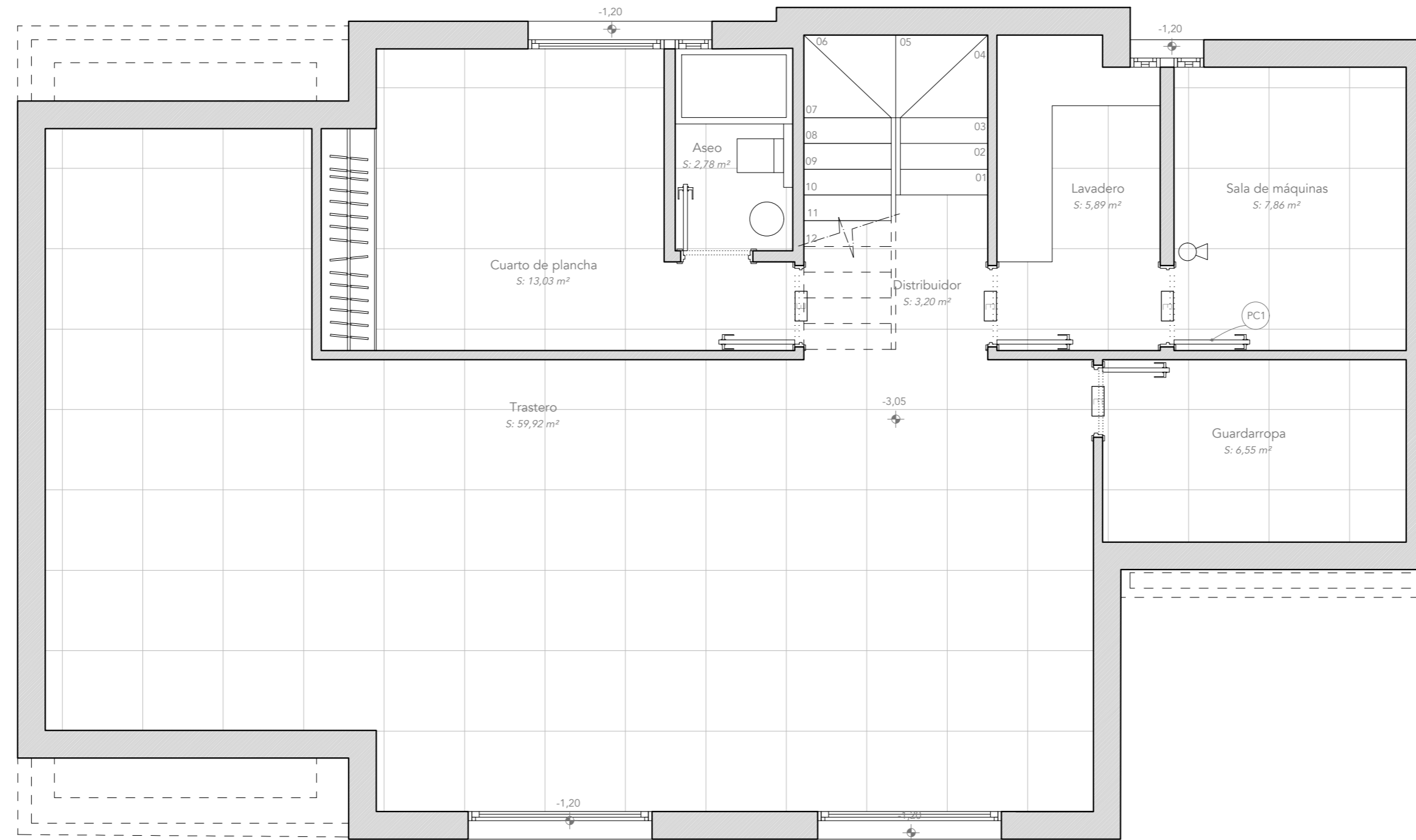
nº 11

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Contenido del plano:		
Proyecto	Arquitecto: Juan C. Tortosa	

El presente documento de proyecto es propiedad del autor y no puede ser utilizado sin el consentimiento expreso y escrito del autor. El presente documento es propiedad de Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial sin el consentimiento expreso y escrito del autor, quedará sujeta a la pena autorizada en la Ley de Propiedad Intelectual.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

-  EXTINTOR EFICACIA 21A - 113B
-  PC1 Puerta tipo EI(2) 45 - C5
-  ALUMBRADO DE EMERGENCIA



PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

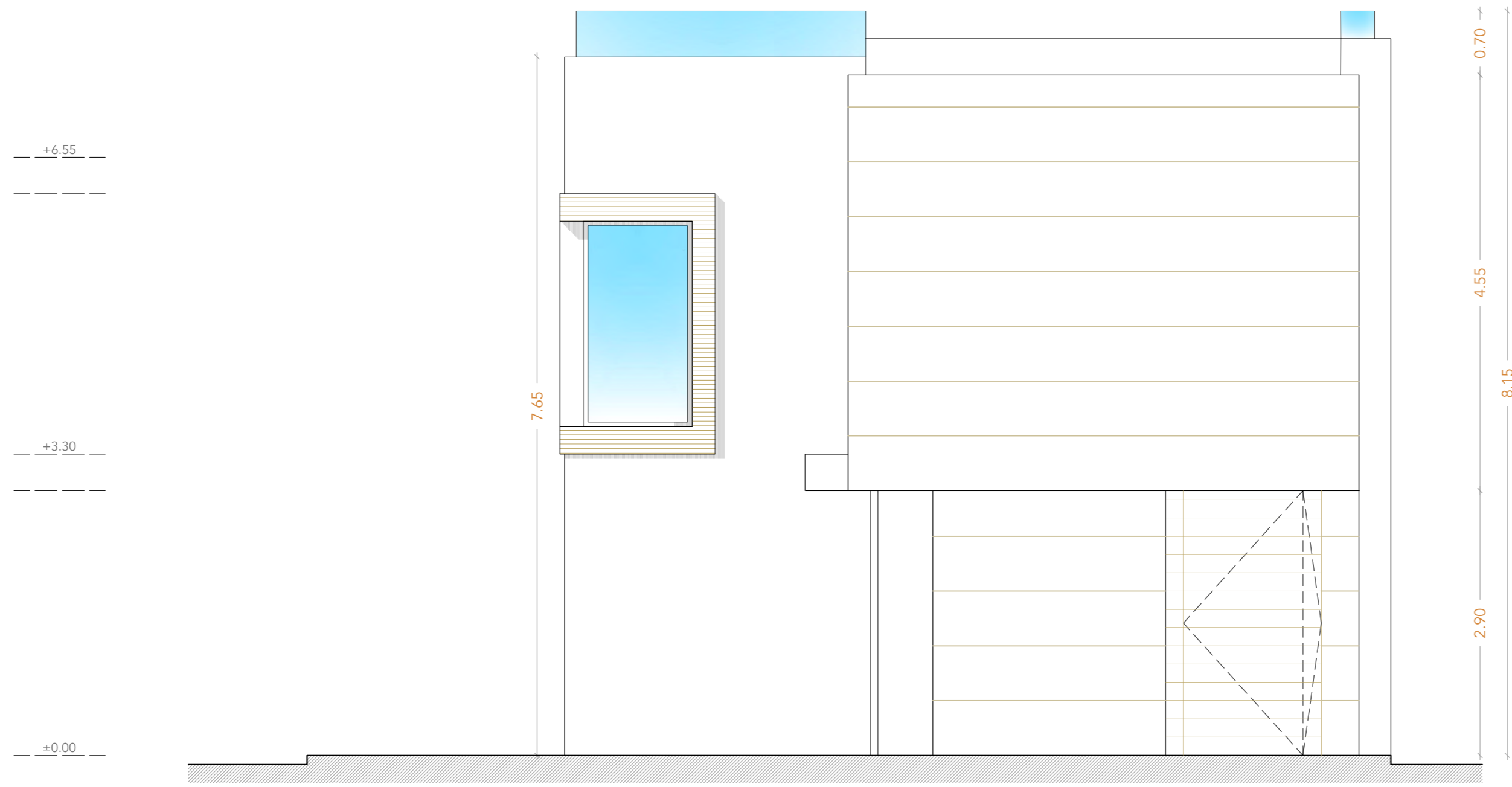
emplazamiento	PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"	municipio	Estepona (Málaga)
plano	DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y PCI PLANTA SÓTANO	escala	1/50
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.	nº	14
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera		



expediente 0724/0724
fecha 11/24

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
autorización del cliente		
proyector	arquitecto	firmado
Tortosa	Juan C. Tortosa	11/24

El presente documento es propiedad de la empresa que lo ha elaborado y no se permite su reproducción o uso sin el consentimiento escrito de la misma. Se prohíbe la explotación económica de este documento sin el consentimiento escrito de la empresa que lo ha elaborado.



expediente 0724/0724

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento PARCELA 4.05- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano ALZADO FRONTAL

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

n° 15a

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
Contenido del plano:		
Proyector	Arquitecto	Juan C. Tortosa

El presente documento de proyecto es propiedad del autor y no puede ser utilizado sin el consentimiento escrito del autor. El presente documento es propiedad de Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial sin el consentimiento expreso del autor, quedará sujeta a la pena autorizada en materia de propiedad intelectual. Se prohíbe la reproducción total o parcial de este documento sin el consentimiento expreso del autor.

